

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2019.g. DO 09.01.2020.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 05.06.2019.g. pod posl.br. St-3597/2016-63 odredio prodaju svih gore navedenih nekretnina. U narednim danima očekujem da će sud donijeti zaključke o prodaji čime će se stvoriti uvjeti da se nekretnine unovče putem elektroničkih javnih dražbi koje provodi FINA.

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 182.471,25 kn. Uvidom u njihovu strukturu s aspekta zastare bilo je naplativo svega cca 30.000,00 kn, a do današnjeg sam dan uspješno naplatio iznos od 22.863,26 kn.

U cilju uvećanja stečajne mase te pokrivanja fiksnih troškova samih nekretnina kao što su zajednička pričuva i troškovi zajedničkog održavanja zgrade, nekretnine koje su vlasništvo dužnika stavio sam na tržište radi davanja u zakup. Na današnji dan sve su nekretnine u zakupu. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.061.627,73 kn.

Dana 02.10.2019.g. provedena je prva djelomična dioba stečajne mase u ukupnom iznosu od 310.438,29 kn. Ovom diobom namirile su se tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 100% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina te tražbine 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 0,5% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 06.01.2020.g. Na dan 06.01.2020.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 553.843,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 9. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović